

# GE Capital Solutions

## Soluzioni finanziarie



imagination at work

# Le soluzioni

## LOCAZIONE OPERATIVA/NOLEGGIO

## LEASING

### Cos'è

Contratto di godimento attraverso il quale il cliente si garantisce l'utilizzo di un bene e di alcuni servizi ad esso connessi a fronte del pagamento periodico di un canone commisurato al valore d'uso del bene stesso.

Contratto finanziario finalizzato all'acquisizione di un bene a fronte del pagamento periodico di un canone periodico e di un'opzione di riscatto al termine del contratto.

### Opzioni a fine contratto

Prorogare il contratto alle medesime condizioni  
Sostituire i beni e iniziare un nuovo contratto  
Restituire le apparecchiature  
Richiedere l'acquisto

Acquistare le apparecchiature ad un valore prefissato simbolico (es. 1%)

### Caratteristiche

Nessun vincolo di durata a partire da 36 mesi  
Operazione fuori bilancio, spesa come puro costo di esercizio  
Canone completamente deducibile anche ai fini IRAP  
Flessibilità del contratto (possibilità di rinnovo e integrazioni)  
Diverse alternative a fine contratto

Durata minima 40 mesi  
Operazione che comporta l'iscrizione dei cespiti in bilancio  
Canone deducibile solo per la quota capitale a fini IRAP  
Unica opzione di riscatto del bene a fine contratto



# Nolegggio: vantaggi per il cliente

## ECONOMICI

Possibilità di acquisire la disponibilità di un bene senza sostenere l'onere dell'acquisto (pagamento cash)

Possibilità di impiegare il budget di spesa in altri investimenti

Costi certi e programmati

Nessuna perdita/rischio legato ad obsolescenza dei beni

Nessun vincolo di durata

## FINANZIARI

Alleggerimento del bilancio in quanto il cespite non deve essere rubricato nello stato patrimoniale

Le linee di credito esistenti rimangono disponibili per altri investimenti.

Operazioni a "tasso fisso" (tutela contro il rischio di aumenti del costo del denaro).

Pagamento dell'IVA diluito nel corso del contratto.

## FISCALI

Canoni assimilabili a puro costo operativo e spesabili "per cassa" (riduzione del reddito imponibile ai fini del calcolo d'imposta)

Canoni interamente deducibili anche a fini IRAP

## TECNOLOGICI

Continuo rinnovo tecnologico dei beni (up-grade e integrazioni) - elimina i rischi/costi legati all'obsolescenza